

## Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1/ Obec Košariská, IČO: 00309621, sídlo: 906 15 Košariská 78,  
zastúpená starostkou Mgr. Annou Abramovičovou

### ako predávajúca

2/ Michaela Hořínková, rodená Arztovej  
bytom Ďurgalová 10, 821 08 Bratislava  
nar. ~~13.04.1972~~, r.č. ~~725413/2528~~

### ako kupujúca

## I.

- 1.1. Predávajúca Obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 886 pre obec a k.ú. Košariská: intravilánového pozemku parcely registra „E“ číslo 2354 – ostatná plocha vo výmere 168 m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 85/17 časť parcely č. 2354 diel č. 15 o výmere 43m<sup>2</sup>, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1517/4 – orná pôda o výmere 43m<sup>2</sup> v prospech kupujúcej Michaely Hořínkovej v podiele 1/1 k celku.
- 1.2. Kupujúca Michaela Hořínková, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 85/17 časť parc.č. 2354 diel č. 15 o výmere 43m<sup>2</sup>, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1517/4 – orná pôda o výmere 43m<sup>2</sup>, uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy vo výške 5,--€/m<sup>2</sup> (slovom päť eur za 1 meter štvorcový), ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva obce č. 11/2017 dňa 29.3.2017, t.j. celkovo uhradí kupujúca Michaela Hořínková sumu 215,-- € (slovom dvestopäť eur) v prospech predávajúcej Obce Košariská.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude hradená kupujúcou Michaelou Hořínkovou v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská alebo bankovým prevodom na č.ú.: SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

## III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrickým plánom a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. prijíma.
- 3.2. Správny poplatok uhradí kupujúca a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.3. Kupujúca svojim podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Košariská súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy bernú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.



V Košariskách, dňa 25.4.2014

.....  
Obec Košariská zast. starostkou

V Košariskách, dňa 27.4.2014

.....  
Michaela Hořínková